

# PRISLISTE



Hus Nr.	Sør - Øst Boligtype / salgsstatus	Pris for tomta	Pris for Hus - leveranse	Pris for Boligen	P - rom	S - rom	BRA areal
A 1	Enebolig i kjede	1 100 000	2 890 000	<b>3 990 000</b>	88,8	5,6	<b>94,4</b>
A 2	Enebolig i kjede	850 000	2 890 000	<b>3 740 000</b>	88,8	5,6	<b>94,4</b>
A 3	Enebolig i kjede	850 000	2 890 000	<b>3 740 000</b>	88,8	5,6	<b>94,4</b>
A 4	Enebolig i kjede	850 000	2 890 000	<b>3 740 000</b>	88,8	5,6	<b>94,4</b>
A 5	Enebolig i kjede	850 000	2 890 000	<b>3 740 000</b>	88,8	5,6	<b>94,4</b>
A 6	Enebolig i kjede	850 000	2 890 000	<b>3 740 000</b>	88,8	5,6	<b>94,4</b>
A 7	Enebolig i kjede	850 000	2 890 000	<b>3 740 000</b>	88,8	5,6	<b>94,4</b>
A 8	<b>Solgt</b>						

E 9	<b>Solgt</b>						
E 10	<b>Solgt</b>						
E 11	<b>Solgt</b>						
E 12	<b>Solgt</b>						

A 13	<b>Solgt</b>						
A 14	Enebolig i kjede	1 100 000	2 890 000	<b>3 990 000</b>	88,8	5,6	<b>94,4</b>
A 15	Enebolig i kjede	850 000	2 890 000	<b>3 740 000</b>	88,8	5,6	<b>94,4</b>
A 16	<b>Solgt</b>						
A 17	Enebolig i kjede	850 000	2 890 000	<b>3 740 000</b>	88,8	5,6	<b>94,4</b>
A 18	<b>Solgt</b>						
A 19	Enebolig i kjede	1 100 000	2 890 000	<b>3 990 000</b>	88,8	5,6	<b>94,4</b>

## STANDARD BETALINGSBETINGELSER, OMKOSTNINGER OG DIV.

- 10 % av kontraktssum betales ved kontraktsinngåelse og ytterligere 10 % ved byggestart. Resten av kjøpesummen og omkostninger forfaller til betaling en ved overlevering.
- I tillegg til kjøpesummen påløper følgende omkostninger: Dokumentavgift p. t. 2,5 % av boligens tomtepris. Evt. tinglysning pr. panterettsdokument p. t. kr 1.935,- Tinglysning av skjøte kr. 1.548,-. Oppstartskapital til sameiet som settes til 5.000,-. Felles kostnader er stipulert til 947,- pr mnd og inkluderer bl.a. grunnpakke data/TV, husforsikring, felles strøm og vedlikehold.
- Innvendige malerarbeider på vegger og i tak utføres som egeninnsats. (kan bestilles som tilvalg fra mellom 55.000,- og 85.000,- avhengig av hustype)
- Arealer er beregnet ut i fra tegning og er oppgitt iht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig utførelse kan påvirke arealer i mindre grad.
- Selger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser for usolgte boliger uten forutgående varsel.

Hus Nr.	Nord - Øst Boligtype / salgsstatus	Pris for tomta	Pris for Hus - leveranse	Pris for Boligen	P - rom	S - rom	BRA areal
C 48	<b>Solgt</b>						
C 49	<b>Solgt</b>						
C 50	<b>Solgt</b>						
C 51	<b>Solgt</b>						
C 52	<b>Solgt</b>						

C 20	Enebolig i rekke	1 050 000	3 190 000	<b>4 240 000</b>	95,3	6,9	<b>102,2</b>
C 21	Enebolig i rekke	850 000	3 190 000	<b>3 990 000</b>	95,3	6,9	<b>102,2</b>
C 22	Enebolig i rekke	850 000	3 190 000	<b>3 990 000</b>	95,3	6,9	<b>102,2</b>
C 23	Enebolig i rekke	850 000	3 190 000	<b>3 990 000</b>	95,3	6,9	<b>102,2</b>
C 24	Enebolig i rekke	1 050 000	3 190 000	<b>4 240 000</b>	95,3	6,9	<b>102,2</b>

B 25	Enebolig i kjede	1 200 000	3 240 000	<b>4 740 000</b>	107,5	17,9	<b>125,4</b>
B 26	Enebolig i kjede	950 000	3 240 000	<b>4 490 000</b>	107,5	17,9	<b>125,4</b>
B 27	Enebolig i kjede	1 200 000	3 240 000	<b>4 740 000</b>	107,5	17,9	<b>125,4</b>

B 28	<b>Solgt</b>						
B 29	<b>Solgt</b>						
B 30	<b>Solgt</b>						
B 31	<b>Solgt</b>						



# PRISLISTE



## Standard og generelt romskjema: ( Hustyper A, B, C og E )

Rom	Gulv	Innvendig skillevegg	Himling	Elektro	Sanitær	Annet
Vindfang.	Parkett type Boen Eik, 3-stavs natur.	Ubehandlede gipsplater.	Ubehandlede gipsplater.	Iht. eget el-skjema for hver hustype.	Vannbåren varme i gulv.	Garderobeinnredning leveres ikke.
Kjøkken	Parkett type Boen Eik, 3-stavs natur.	Ubehandlede gipsplater.	Ubehandlede gipsplater.	Iht. eget el-skjema for hver hustype.	Ettgreps blandebatteri på oppvaskbenk. Kom, kran og trakt for oppvaskmaskin i kjøkkenbenk. Vannbåren varme i gulv.	Kjøkken, merke AUBO leveres iht. egne tegninger pr. hustype. Hviteware leveres ikke som standard.
Stue / opphold	Parkett type Boen Eik, 3-stavs natur.	Ubehandlede gipsplater.	Ubehandlede gipsplater.	Iht. eget el-skjema for hver hustype..	Vannbåren varme i gulv.	Tett trapp i lakkert furu til 2. etg. / sokkeletasje.
Sov 1. etg.	Parkett type Boen Eik, 3-stavs natur.	Ubehandlede gipsplater.	Ubehandlede gipsplater.	Iht. eget el-skjema for hver hustype.		Garderobeinnredning leveres ikke.
Bad 1. etg. (A B E) Bad i sokkel (C)	Gulvet avrettes med fall mot sluk og det legges membran og 200x200 mm gulvflis. (Velg mellom tre farger.)	To lag gips, membran og 250x360 mm hvit veggflis.	Gipsplater, sparklet og malt.	Iht. eget el-skjema for hver hustype.	Dusj på vegg med ettgreps blandebatteri. Dusjgarnityr med glidestang. Servant på vegg, blandebatteri og vannlås. Kran og trakt til vaskemaskin. Gulvstående klosset m/skjult vannlås, enkelspyling, klosettsete i plast. Vannbåren varme i gulv.	Baderomsinnredning eller spill leveres ikke.
Sokkel (B C)	Parkett type Boen Eik, 3-stavs natur på sov og oppholdsrom.	Ubehandlede gipsplater.	Ubehandlede gipsplater.	Iht. eget el-skjema for hver hustype.	Vannbåren gulvvarme i oppholdsrom.	Garderobeinnredning leveres ikke.
Innvendig bod	Gulvet leveres med vinylbelegg.	Ubehandlede gipsplater.	Ubehandlede gipsplater.	Iht. eget el-skjema for hver hustype.		Ventilasjonsaggregat plasseres på loft (A B E) eller i sokkeletasje (C).
Soverom / gang 2.etg. (A B E)	Parkett type Boen Eik, 3-stavs natur.	Ubehandlede gipsplater.	Ubehandlede gipsplater.	Iht. eget el-skjema for hver hustype.		Garderobeinnredning leveres ikke.
Bad 2. etg: (A B E) Bad i sokkel: (C)	Gulvet avrettes med fall mot sluk og det legges membran og 200x200 mm gulvflis. (Velg mellom tre farger.)	To lag gips, membran og 250x360 mm hvit veggflis.	Gipsplater, sparklet og malt.	Iht. eget el-skjema for hver hustype.	Dusj på vegg med ettgreps blandebatteri. Dusjgarnityr med glidestang. Servant på vegg, blandebatteri og vannlås. Gulvstående klosset m/skjult vannlås, enkelspyling, klosettsete i plast. Vannbåren varme i gulv.	Baderomsinnredning eller spill leveres ikke.
Vaskerom (C) *	Gulvet avrettes med fall mot sluk og det legges membran og 200x200 mm gulvflis. (Velg mellom tre farger.)	Ubehandlede gipsplater.	Ubehandlede gipsplater.	Iht. eget el-skjema for hver hustype.	Det leveres skyllekar med ettgreps batteri, kran og trakt til vaskemaskin. Vannbåren varme i gulv.	( * Vaskerom kan leveres som tilvalg for Hustype B i sokkel (bod 6,4) )
Utvendig	Privat have leveres inngjerdet, grovplanert og isådd. (gress) Inngangsparti er opparbeidet.	Sportsbod er uisolert og uten innv. kledning.	Carport leveres med transparent himling.	Utelys mot haveside, takterrasse, ved inngang og i Carport.	1 stk frostfri utvendig tappekran.	Boligen leveres utvendig behandlet, med unntak av bjelker i himling i carport og impregnerte materialer.